




Contrato para la ejecución de la obra pública a base de precios unitarios, que celebran por una parte El Municipio de León, Gto., Representado en este acto por **C. ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN**, en su carácter de Director General de Obra Pública, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATANTE" y por la otra la empresa denominada: **PAVIMENTOS INTEGRALES S.A. DE C.V.** representada en este acto por  en su carácter de representante legal a quien en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA", acto jurídico que se celebra con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1 fracción VI, 3, 24, 27, 45 fracción I, 46 y demás relativos y aplicables de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, instrumento que se formaliza de acuerdo con las siguientes declaraciones y subsecuentes cláusulas:

DECLARACIONES

I.- Declara "EL CONTRATANTE" a través de su representante:

- a) Ser una Institución de Orden Público autónomo para su Gobierno Interior y para la Administración de su Hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, y con las atribuciones que la legislación vigente le confiere de conformidad con lo preceptuado en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política de Guanajuato y 2 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.
- b) Que el Director de Obra Pública cuenta con facultades para suscribir contratos de obra pública conforme a la autorización otorgada al Titular de Obras Públicas por parte del H. Ayuntamiento en sesión de fecha 18 de Octubre de 2006.
- c) Que conforme al Reglamento Interior de la Administración Pública Centralizada para el Municipio de León, Gto., debidamente publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado en fecha 05 de mayo de 2014, en que se determinan las funciones y estructura orgánica general de la Administración Pública, la Dirección General de Obra Pública asume en nuestro municipio las funciones y atribuciones que las leyes y reglamentos le confieren, como es el caso de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con las Mismas.
- d) Que el **C. ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN**, acredita su carácter de Director General de Obra Pública con copia simple de su nombramiento otorgado de fecha 10 de Octubre del 2015 dos mil quince.
- e) Señala como su domicilio el ubicado en Palacio Municipal s/n, Col. León de los Aldamas centro, C.P. 37000, León, Guanajuato, México
- f) Que está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con cédula No 
- g) Que el presente contrato de obra pública se adjudicó el día 31 del mes de  del año 2016, de conformidad con el resultado de la **INVITACION CUANDO MENOS TRES PERSONAS F/080-I/2016** y que por el presente contrato se destinan los recursos provenientes del: PROGRAMA 3X1 MIGRANTES

	20160000 FEDERAL	20160000 MUNICIPAL
PAVIMENTACION DE LA CALLE: CORINTO, TRAMO: COLOCENCS - FILEMON COLONIA SAN PABLO	562,178.72	562,178.72
PAVIMENTACION DE LA CALLE: ANDADOR CRESTERIA TRAMO: CRESTERIA - PIRAMIDE COLONIA LA PIRAMIDE	192,217.32	192,217.32

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. H-1816-947-6141-D/0250/2016

1.-) Que es una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según lo acredita con el testimonio de la Escritura Pública No. 48337 de fecha 08 de Enero del 2008, tirada ante la fe del Notario Público No. 107 en legal ejercicio en este partido judicial de la ciudad de LEON, GTO. LIC. JOSE CIRO GUERRERO G. debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad

2.- Que comparece a la firma del contrato en su carácter de ADMINISTRADOR UNICO como lo acredita con lo establecido en la cláusula PRIMERA del testimonio de la Escritura Pública No. 48337 de fecha 08 de Enero del 2008, tirada ante la fe del Notario Público No. 107 en legal ejercicio en este partido judicial Lic. LIC. JOSE CIRO GUERRERO G.

3.- Que su representada cuenta con capacidad económica para contratar y obligarse a la ejecución de la obra. Objeto de este contrato; que dispone de la organización y elementos necesarios para ello.

4.- Tener conocimiento previo del el proyecto ejecutivo desarrollado para la obra motivo de este contrato, mismo que le será entregado de conformidad con la programación que para el efecto coordine con la Dirección de Supervisión adscrita a esta General de Obra Pública; los precios unitarios, cantidades de obra manifiestas en el catálogo de conceptos anexo al presente, los procesos técnicos normativos de obra, los procesos administrativos vigentes a la fecha, calendario de pagos y ubicación de la obra a ejecutar; así como de las consideraciones específicas y concretas, materia de este contrato.

5.- Conocer también las bases y normas legales vigentes del gobierno estatal y federal para contratar y ejecutar obras públicas, mismas que serán aplicables en lo procedente en el presente contrato.

6.- Que señala como domicilio para efectos de recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con el presente contrato, el ubicado en BLVD. ZAPATEROS COL. PORTALES DE LA ARBOLEDA número 332 de la ciudad de LEON, GTO. C.P.37680 Teléfono 2-17-77-67 Y 775 26 02, correo electrónico pavimentosintegrales@hotmail.com

7.- Que cuenta con los siguientes registros:

- 1 REGISTRO FEDERAL DE CONT
- 2 REGISTRO DEL I.M.S.S.:
- 3 REGISTRO DE LA C.M.I.C.:
- 4 REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-0764-2008

8.- Conviene y acepta que, de las estimaciones que se le cubran, se haga la siguiente deducción el 5/1000 (cinco al millar), del importe de cada estimación por concepto de servicios de inspección, control y vigilancia a efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.

9.- Que la propuesta económica presentada en el procedimiento descrito analizó los suministros de materiales, equipo, herramienta y mano de obra, el plazo de ejecución descrito por la contratante en las bases del procedimiento, el desconocimiento de las condiciones y tiempos pactados y se compromete a que los recursos resulten necesarios y suficientes para el cumplimiento del plazo señalado en

10.- En congruencia con lo descrito en el inciso anterior, manifiesta que no tiene personal propio para el trabajo para la ejecución de la obra encomendada en el plazo pactado y no podrá cumplir con el mismo por cumplimiento de horario laboral de su personal y podrá solamente solicitar el apoyo de personal manifiestas y expresas en la legislación que rige el presente contrato.

III.- Ambas partes declaran reconocerse la personalidad que ostentan en el presente contrato y someterse al tenor de las siguientes



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. H-1816-947-6141-D/0250/2016

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a realizar para "EL CONTRATANTE" hasta concluir, la obra pública consistente en: PAVIMENTACION DE LA CALLE: CORINTO, TRAMO: COLOCENCES - FILEMON COLONIA SAN PABLO; PAVIMENTACION DE LA CALLE: ANDADOR CRESTERIA TRAMO: CRESTERIA - PIRAMIDE COLONIA LA PIRAMIDE.

De igual manera, "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar las obras materia del presente contrato el día 28 del mes de Noviembre del 2016, así como a terminarlás el día 31 del mes de Diciembre del 2016.

SEGUNDA.- "EL CONTRATANTE" se obliga a cubrir a "EL CONTRATISTA" la cantidad de: \$ 2'715,608.49 (DOS MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS 49/100 M.N.) IVA INCLUIDO, cantidad que se fijó como importe total para la realización de las obras del presente contrato, con base en los precios unitarios y volúmenes autorizados, que forman parte de este contrato.

TERCERA.- Ampliación del plazo y monto: Convienen las partes que el plazo y el monto del contrato de obra pública, referido en las cláusulas primera y segunda de este contrato respectivamente, podrán ser ampliados mediante convenios. Sin embargo en los términos del artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la misma, si las modificaciones exceden el 25 por ciento del plazo o del monto pactados, considerados conjunta o separadamente, pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto de las nuevas condiciones, por lo que "EL CONTRATISTA" acepta y reconoce que no tendrá derecho a reclamar pago alguno sin la suscripción del o de los convenios según corresponda.

CUARTA.- Planos, especificaciones y programa: las partes acuerdan que las obras deberán ser realizadas de acuerdo con el programa de trabajo, especificaciones y demás documentos que constituyeron el proyecto inicial, mismos que forman parte integral de este contrato.

Si en el proceso y desarrollo de la obra "EL CONTRATANTE" estima necesario modificar el proyecto, o bien "EL CONTRATISTA" considera viable solicitar alguna adecuación a dicho proyecto para hacerlo más funcional, este presentará sugerencia por escrito y "EL CONTRATANTE" establecerá y resolverá sobre la propuesta de las modificaciones sugeridas y pondrá en conocimiento de "EL CONTRATISTA" las modalidades aprobadas.

Estas modificaciones se consideran incorporadas a este contrato y por lo tanto obligatorias para las partes.

QUINTA.- FORMA DE PAGO: "EL CONTRATANTE" pagará A "EL CONTRATISTA" un anticipo del 30.00% del monto total de este contrato, que en este caso corresponde a la cantidad de \$ 814,682.55 (OCHOCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 55/100 M.N.) IVA INCLUIDO, y será puesto a disposición de "EL CONTRATISTA" en la materia de este instrumento. El atraso en la entrega del anticipo será motivo de penalización pactado, en los términos del artículo 50 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la misma, se deducirá proporcionalmente de cada estimación.

Así mismo "EL CONTRATANTE" cubrirá a "EL CONTRATISTA" los honorarios de supervisión debidamente autorizados por la supervisión en un plazo no mayor de 20 días hábiles, una vez autorizadas por la residencia de supervisión de la obra y "EL CONTRATANTE" integrará la documentación necesaria para el trámite de su pago.

SEXTA.- "EL CONTRATISTA" conviene y expresa su conocimiento desde el momento de la suscripción de este contrato que de las estimaciones que se le cubran, se haga la siguiente deducción el 10% por concepto de inspección, control y vigilancia a efecto de dar cumplimiento a los deberes y obligaciones. Derechos.



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. H-1816-947-6141-D/0250/2016

SÉPTIMA.- Acuerdan las partes que cuando "EL CONTRATANTE" reciba una parte o la totalidad de la obra, la liquidación correspondiente se formulará en los términos del presente contrato a fin de determinar el saldo a favor o en contra de "EL CONTRATISTA". Para el caso de que no exista saldo a favor de aquél, y exista por parte de "EL CONTRATISTA" incumplimiento al presente contrato "EL CONTRATANTE" podrá hacer efectiva la fianza que para efectos de cumplimiento del presente contrato otorgue "EL CONTRATISTA".

OCTAVA.- Convienen las partes que en caso de existir inconformidad por parte de "EL CONTRATISTA" respecto a las estimaciones o a la liquidación, deberá hacerse valer por escrito ante "EL CONTRATANTE" dentro de los 45 días siguientes a la fecha en que se haya efectuado la estimación o la liquidación de que se trate; concluido dicho término, se tendrá por aceptada tácitamente la estimación y/o liquidación renunciando expresamente desde este momento a cualquier acción de pago que prevea la legislación, liberando desde este momento de cualquier tipo de responsabilidad a "EL CONTRATANTE".

NOVENA.- Modificaciones a los planos, especificaciones, programa y variaciones de las cantidades de trabajo: Ambas partes convienen que "EL CONTRATANTE" podrá modificar el proyecto, los planos, las especificaciones, así como el programa y monto de las mensualidades de la obra por lo cual hará saber por escrito a "EL CONTRATISTA" oportunamente si las modificaciones afectan al costo total de la obra, quedará establecido el monto de las deducciones y en su caso, el de un posible convenio adicional por la cantidad excedente.

DÉCIMA.-Convienen las partes que los trabajos que se realicen en la ejecución de la obra objeto del presente contrato, se pagarán a base de precios unitarios, en los que se incluirá la remuneración o pago total que deberá cubrirse a "EL CONTRATISTA", por los gastos directos o indirectos que origine la obra, así como el costo de las obligaciones que "EL CONTRATISTA" contraiga con terceros a causa de los trabajos que ejecute.

Los precios unitarios que se determinaron al adjudicar la obra a "EL CONTRATISTA", regirán hasta la terminación del presente contrato y solo podrán ser modificados en los casos y bajo las modificaciones previstas en el presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA.- Las partes acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico o de otra índole no previstas en el contrato que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa de trabajo pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo al procedimiento previsto por el artículo 57 fracción II de la Ley de Obra Pública y servicios relacionados con las mismas, siempre y cuando se encuentren debidamente justificados y dentro del programa de obra, La aplicación del procedimiento de ajuste se sujetará a las reglas previstas en el artículo 58 de la Ley antes citada.

Los precios unitarios que se determinaron al adjudicar la obra a "EL CONTRATISTA", regirán hasta la terminación del presente contrato y solo podrán ser modificados en los casos y bajo las modificaciones previstas en el presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA.- Trabajos Extraordinarios: Acuerdan las partes que "EL CONTRATANTE" podrá ejecutar los contemplados en el presupuesto que forma parte de este contrato, excepto en los casos en que se le ordene y autorice con los precios unitarios establecidos. En caso contrario, "EL CONTRATANTE" no pagará ningún pago alguno por esos conceptos por lo que "EL CONTRATISTA" libera desde este momento de cualquier responsabilidad, renunciando a cualquier acción de pago en contra de éste.

Los trabajos extraordinarios que ejecute "EL CONTRATISTA" por concepto de trabajos extraordinarios, se pagarán a base de precios unitarios, en los que se incluirá el costo directo, más el porcentaje de indirectos correspondiente, de acuerdo a la legislación aplicable. La solicitud y autorización por escrito en un lapso que no exceda de 7 días naturales, a contar desde la fecha en que se deba iniciar el trabajo, que deber asentarse en bitácora, anexando a la solicitud los análisis correspondientes.



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. H-1816-947-6141-D/0250/2016

DÉCIMA TERCERA.- Garantías: "EL CONTRATISTA" se obliga con "EL CONTRATANTE" a otorgar las siguientes fianzas:

A) Garantía de Cumplimiento de Contrato: Esta garantía deberá constituirse dentro de los quince días naturales siguientes, por el valor del 10% del importe total de este contrato, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de este contrato. Acuerdan las partes en que de no otorgarse dicha garantía no se considerara formalizado el presente documento y se procederá en términos de la Ley de la materia. La vigencia de esta garantía será hasta que las obras de este contrato hayan sido recibidas en su totalidad y a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE", y una vez concluidos los trabajos, "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de los defectos que resulten en los mismos de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato respectivo, los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses por el cumplimiento de las obligaciones mencionadas, por lo que previamente a la recepción de los trabajos "EL CONTRATISTA", deberá constituir fianza por el equivalente a diez por ciento del monto total ejercido de los trabajos.

B) Garantía de Anticipo.- Esta garantía deberá constituirse dentro de los quince días naturales siguientes y por la totalidad del monto del anticipo. Esta fianza se liberará una vez que se haya amortizado el mismo.

Las garantías citadas deberán ser otorgadas por una Institución Afianzadora Mexicana debidamente autorizada para ello, a favor y satisfacción, LA TESORERIA MUNICIPAL, en los términos del artículo 49 fracción III de la Ley de la materia.

DÉCIMA CUARTA.- Control y Vigilancia: Ambas partes acuerdan que "EL CONTRATANTE" o el personal por él designado, tendrá facultades expresas para coordinar, controlar, vigilar y supervisar en todo tiempo las obras, trabajos y demás obligaciones pactadas con "EL CONTRATISTA", por lo que en su caso podrá comunicar por escrito e inclusive en la Bitácora de obra que forma parte del este contrato, las instrucciones pertinentes a efecto de que se ajuste a las especificaciones del proyecto y a los lineamientos establecidos en la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

"EL CONTRATISTA" se obliga a tener personal profesional especializada en la materia, con amplia experiencia en el ramo, en el lugar de los trabajos que se están desarrollando con el propósito de responder ampliamente de las especificaciones generales y complementarias. La persona que designe estará sujeta a la aceptación de "EL CONTRATANTE", quién podrá verificar si dicha persona reúne los requisitos antes señalados, y en caso contrario podrá en todo momento solicitar el cambio del mismo.

DÉCIMA QUINTA.- Suspensión de las obras y trabajos: "EL CONTRATANTE" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada o por razones de interés público, sea cuál fuere el proceso en que se encuentren, sin que ello implique su terminación anticipada en forma definitiva, notificándole a "EL CONTRATISTA" por escrito tal situación. Cuando la suspensión exceda del plazo total señalado para la ejecución de los trabajos, únicamente los daños causados por la suspensión, esto es, los gastos no retribuidos por la suspensión, previo estudio que realice "EL CONTRATANTE" a fin de acreditarlos.

DÉCIMA SEXTA.- Entrega y recepción de las obras, trabajos y liquidaciones en el plazo convenido en la cláusula primera del presente contrato y de los costos establecidos por las partes.

DÉCIMA SÉPTIMA.- Las partes acuerdan en que cualquier daño a las obras, trabajos o liquidaciones, en el momento de su entrega definitiva, correrán a cargo de "EL CONTRATISTA", y si éstas no hubieran sido pagadas parcial o totalmente, se consideran como una aceptación del derecho de reclamar la obra faltante, mal ejecutada, con defectos por vicios de construcción.



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. H-1816-947-6141-D/0250/2016

DÉCIMA OCTAVA.- Responsabilidades del Contratista.- "EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra materia de este contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas, y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de "EL CONTRATANTE", así como a responder, por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la misma, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a los intereses de "EL CONTRATANTE", o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por su monto total.

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de la obra cuando esta no se haya realizado conforme a lo estipulado en el contrato o de acuerdo a las especificaciones y calidad establecida que por escrito le proporcione "EL CONTRATANTE" por lo que la reparación o reposición se harán por cuenta y cargo de "EL CONTRATISTA" y de forma inmediata.

"EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones de seguridad en el lugar de la obra, así como a los demás reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, además de las que tenga "EL CONTRATANTE" establecidas en la obra y realizar las acciones de seguridad e higiene, delimitar las áreas exclusivas de los trabajadores, los peatones y conductores vehiculares, lo anterior conforme a lo que establezca a la fecha de la firma del presente la norma oficial NOM-031-1-STPS-2005 o aquella que supletoriamente se establezca por las partes. Deberá además realizar el oportuno retiro de escombros y limpieza general durante todo el proceso constructivo. Entre otros aspectos estarán que:

A) "EL CONTRATISTA" se obliga a proporcionar el equipo necesario y adecuado al personal que tenga dentro de la obra, como lo es el casco, chaleco o casaca, calzado, guantes, arneses de seguridad, etc., para que realicen el trabajo convenido, así como a señalar debidamente las áreas de riesgo o peligro en la zona de la obra, debiendo verificar que el personal use adecuadamente el equipo proporcionado cuando se encuentren laborando o dentro de la zona de obra, esto con la finalidad de evitar cualquier tipo de accidente.

B) "EL CONTRATISTA" delimitará el área de los trabajos con elementos que restrinjan el acceso al personal ajeno a la obra y se compromete a mantener limpio y ordenado el sitio de los trabajos, debiendo hacer todo lo necesario para evitar que exista material de construcción y escombros en exceso y/o por tiempo prolongado, sin que sean retirados.

C) La obra deberá mantenerse en forma limpia y ordenada, solo con los materiales que sean de utilidad en el proceso de la obra que se está ejecutando y colocada de tal manera que no obstruya el tránsito

D) Convienen las partes que en el caso de que el sitio de obra no se e anteriores A, B y C de acuerdo a la naturaleza de los trabajos que se ejec obra lo exhortará mediante nota en bitácora para que "EL CONTRATISTA" de omisión se podrá hacer acreedor a juicio de "EL CONTRATANTE", a los calificación final de la obra que deba hacerle la supervisión externa y "EL CO

DÉCIMA NOVENA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a no ceder a terceras p derivadas de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro so contrato, sin previa aprobación expresa y por escrito de "EL CONTRATANTE" Publicas y Servicios relacionados con las mismas. En todo caso "EL CONTRATISTA" ejecución de los trabajos obra y el subcontratista no quedará subrogado en n

Acuerdan las partes que para el caso de que hubiere cobros en exc un interés que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federa fiscales, vigente en el momento de pago y hasta que "EL CONTRATISTA" re



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. H-1816-947-6141-D/0250/2016

VIGÉSIMA.- "EL CONTRATISTA" reconoce y acepta que como patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del presente contrato, es el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o de "EL CONTRATANTE" en relación con la materia y objeto del presente contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA.- PENA CONVENCIONAL: Conviene las partes que si "EL CONTRATISTA" no concluye la obra objeto del presente contrato en la fecha señalada, o incurre en incumplimiento del programa de trabajo que se anexa al presente como parte integral del mismo, cubrirá a "EL CONTRATANTE" una pena convencional que será el equivalente 1.5/1,000 (uno punto cinco al millar) por día de desfase del monto de obra pendiente de ejecutar.

Las partes acuerdan que las penas convencionales tendrán efecto cuando la obra se retrase, en un lapso mayor al 10% del tiempo establecido en el programa de obra correspondiente, siempre y cuando dicho retraso sea imputable a "EL CONTRATISTA"

La evaluación e importe de los desfases se harán los días 15 y últimos de cada mes, y se hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA" mediante oficio girado por la Dirección correspondiente, siendo las penas convencionales a ese momento, provisionales durante el transcurso de la obra y adquirirá carácter definitivo al concluir ésta. Cabe señalar que en caso de que la obra no termine en el periodo de ejecución contratado. La pena convencional se hará efectiva aún y cuando el desfase sea menor o igual al 10%.

"EL CONTRATISTA" faculta a "EL CONTRATANTE" desde este momento para hacer las deducciones correspondientes en la última estimación por el importe de la pena convencional que se acuerda en esta cláusula, sin ninguna responsabilidad para éste, manifestando que solo en el caso de que exista un saldo negativo en contra de aquél, "EL CONTRATANTE" podrá hacer efectiva la Fianza otorgada a favor de la Tesorería Municipal de León, Gto. para garantizar el fiel cumplimiento de la Obra contratada.

Cuando "EL CONTRATISTA" no presente programa de trabajo y en tanto no lo haga, se considerará que dicho programa obedece al resultado de dividir proporcionalmente el monto total contratado entre el plazo global de ejecución, tomando de base periodos mensuales. Las penas señaladas son independientes de las que se convengan para asegurar el interés general, respecto de las obligaciones especificadas de cada contrato y serán sin perjuicio de la facultad que tiene la contratante para exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CAUSAS DE TERMINACION: las partes convienen en que el presente contrato, sin responsabilidad alguna para "EL CONTRATANTE" la

- I.- Por la voluntad de las partes.
- II.- Por ser imposible la realización del mismo; y
- III.- Por rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial, cuando

A.- "EL CONTRATISTA" suspenda injustificadamente las obras o se niegue a ejecutarlas, "EL CONTRATANTE" por no ajustarse a las especificaciones de calidad o defectos.

B.- Cuando "EL CONTRATISTA" no ejecute los trabajos de acuerdo a lo establecido en el presente contrato.

C.- "EL CONTRATISTA" ceda parcialmente o totalmente a terceras personas el cumplimiento del presente contrato sin autorización de "EL CONTRATANTE".



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. H-1816-947-6141-D/0250/2016

D.- "EL CONTRATISTA" incumpla o cumpla parcialmente cualquier otra de las cláusulas de este contrato, obligándose a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional, que podrá ser hasta por el monto de la garantía otorgada a juicio de "EL CONTRATANTE".

En caso de rescisión de contrato se actuará de conformidad con lo establecido en el artículo 62 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados con las mismas

El procedimiento para proceder a la rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial se sujetará al procedimiento siguiente:

I.- Se comunicará por escrito a "EL CONTRATISTA", hechos constitutivos de la Rescisión Administrativa, para que dentro del término de quince días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

II.- Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, "EL CONTRATANTE" resolverá considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer; y

III.- La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser comunicada a "EL CONTRATISTA" dentro de los quince días hábiles siguientes a lo establecida en la fracción I.

VIGÉSIMA TERCERA.- Las estimaciones deberán presentarse para su pago hasta por un porcentaje del 90% físico, no se pagará ninguna estimación arriba de este porcentaje sin cuadro de prefiniquito.

Las estimaciones que se presenten con un porcentaje arriba de prefiniquito, en el entendido que si de este se deriva que el costo de la obra deberá de amortizar el total del anticipo en las estimaciones pendientes de pago.

VIGÉSIMA CUARTA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a presentar una ú para contener la información siguiente: PRESUPUESTO DEFINITIVO, PLAN DE OBRAS, BITACORA, CUADRO DE FINIQUITO, MEMORIAS DE CALCULO DE OBRAS Y TERMINACION DE OBRAS.

Asimismo, las partes contratantes acuerdan que una vez que se le ha asignado para esta obra informe a "EL CONTRATANTE" la conclusión de los trabajos, dentro de diez días hábiles siguientes, verificará la debida terminación de los trabajos establecidos en el contrato. Una vez lo anterior, en los términos de lo previsto en el contrato y Servicios relacionados con las mismas, dentro de los quince días naturales siguientes a los trabajos, mediante el levantamiento del acta correspondiente.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes elaborarán dentro de los quince días siguientes trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que existan, en un concepto general que les dio origen y el saldo resultante.



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. H-1816-947-6141-D/0250/2016

En caso de que exista desacuerdo entre las partes respecto del finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no acude con "EL CONTRATANTE" para su elaboración dentro del plazo establecido, éste procederá a elaborarlo, comunicando el resultado a "EL CONTRATISTA" dentro del plazo de diez días naturales, contados a partir de su emisión, procediendo en de acuerdo a lo establecido en el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

VIGÉSIMA QUINTA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a colocar el día desde el inicio de la obra, el señalamiento vertical y horizontal preventivo, que se requiera en esta obra.

Si por falta del señalamiento preventivo en el sitio de los trabajos, ocurriere algún accidente que afecte a terceros, "EL CONTRATISTA" será el único responsable y por lo tanto el responsable de cubrir los daños y perjuicios ocasionados a estos por lo que deberá de sujetarse a los reglamentos u ordenamientos que las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública establezcan.

"EL CONTRATISTA" se obliga a responder de los daños y perjuicios que cause a "EL CONTRATANTE" o a terceros con motivo de la ejecución de la obra, cuando no se ajuste a las especificaciones y procedimientos descritos en el proyecto ejecutivo proporcionado por "EL CONTRATANTE" y que forman parte integral de este contrato o por inobservancia de las leyes y reglamentos aplicables en materia de construcción, seguridad en obra o por deficiencia en los procesos constructivos, por lo que la reparación o reposición se harán por cuenta y cargo de "EL CONTRATISTA" .

A fin de garantizar lo antes referido, "EL CONTRATISTA" deberá presentar junto con la garantía de cumplimiento de contrato prevista por la Ley, copia simple de la póliza de seguro de responsabilidad civil de daños a terceros contratado ante institución aseguradora con una vigencia igual a la marcada en este contrato, pudiéndose ampliar la misma con las fechas en las que esto suceda con las correspondientes al contrato.

A través de la póliza antes referida, "EL CONTRATISTA", libera a "EL CONTRATANTE" de toda responsabilidad civil, penal, mercantil o de cualquier otra índole que pudiese surgir en virtud de conflicto o daño causado por él en el sitio de los trabajos, así como en las propiedades aledañas y circunvecinas, así como el provocado a personas, vehículos, animales o cualquier otro bien durante la ejecución de la obra.

VIGÉSIMA SEXTA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a depositar todo el contratada en el Tiradero Oficial BANCO LA LOMA o en el lugar que le último no estará obligado a cubrir pago alguno por acarreo a otro lugar.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a colocar en el lugar que le proporcionara "EL CONTRATANTE" los cuales serán reintegrados mismos, será descontado de su liquidación final.

VIGÉSIMA OCTAVA.- Convienen las partes que para el caso de que por cu acordados en el presente contrato que no sean imputables a "EL CON aprobación por escrito de "EL CONTRATANTE".

VIGÉSIMA NOVENA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a tener servicio sa de la obra, hasta la culminación de la misma.



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. H-1816-947-6141-D/0250/2016

TRIGÉSIMA.- "EL CONTRATISTA" pagará las Pruebas de Laboratorio necesarias para la ejecución de la obra y presentará a "EL CONTRATANTE" los reportes originales de las mismas en las estimaciones requeridas.

TRIGÉSIMA PRIMERA.- Jurisdicción: Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no este expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán, a la jurisdicción de los tribunales federales en esta ciudad, renunciando al fuero de sus presentes y futuros domicilios.

Leído y enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, lo firman en SEIS ejemplares en la ciudad de León, Gto., A los 14 días del mes de Noviembre del año de 2016.

"EL CON

C. ING. CAF
DIRECTOR