



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. H-1816-947-6141-D/0249/2016 ✓

1816-947-6141-D/0249/2016

Contrato para la ejecución de la obra pública a base de precios unitarios, que celebran por una parte El Municipio de León, Gto., Representado en este acto por **C. ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN**, en su carácter de Director General de Obra Pública, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATANTE" y por la otra, la empresa denominada: **INSTALACIONES HIDRAULICAS Y URBANIZACION, S.A. DE C.V.** representada en este acto por el [REDACTED] en su carácter de: representante legal a quién en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA", acto jurídico que se celebra con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1 fracción VI, 3, 24,27, 45 fracción I, 46 y demás relativos y aplicables de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, instrumento que se formaliza de acuerdo con las siguientes declaraciones y subsecuentes cláusulas:

DECLARACIONES

I.- Declara "EL CONTRATANTE" a través de su representante:

a) Ser una Institución de Orden Público autónomo para su Gobierno Interior y para la Administración de su Hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, y con las atribuciones que la legislación vigente le confiere de conformidad con lo preceptuado en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política de Guanajuato y 2 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

b) Que el Director de Obra Pública cuenta con facultades para suscribir contratos de obra pública conforme a la autorización otorgada al Titular de Obras Públicas por parte del H. Ayuntamiento en sesión de fecha 18 de Octubre de 2006.

c) Que conforme al Reglamento Interior de la Administración Pública Centralizada para el Municipio de León, Gto., publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado en fecha 05 de mayo de 2014, en que se determinan las estructura orgánica general de la Administración Pública, la Dirección General de Obra Pública asume en nuestro municipio las funciones y atribuciones que las leyes y reglamentos le confieren, como es el caso de la Ley de Obra Pública relacionados con las Mismas.

d) Que el **C. ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN**, acredita su carácter de Director General de Obra Pública simple de su nombramiento otorgado de fecha 10 de Octubre del 2015 dos mil quince.

e) Señala como su domicilio el ubicado en Palacio Municipal s/n, Col. León de los Aldamas centro, C.P. 37000, León, México

f) Que está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con cédula No. MLE - 850101 TS0.

g) Que el presente contrato de obra pública se adjudicó el día 31 del mes Octubre del 2016 mediante el proceso **INVITACION CUANDO MENOS TRES PERSONAS F/075-I/2016** y que para cubrir el importe derivado del mismo, se utilizarán los recursos provenientes del: PROGRAMA 3X1 MIGRANTES

	27,7500%	27,7500%	16,6600%	27,7500%	2016-OBRA
	FEDERAL	MUNICIPAL	ESTATAL	MIGRANTES	
PAVIMENTACION DE LA CALLE: JEREZ DE RODANO, TRAMO: BLVD. DELTA - JEREZ DE ANTAÑO COLONIA VALLE DE JEREZ III SECC.	248,516.81	248,516.81	149,038.52	2	
PAVIMENTACION DE LA CALLE: 2DA. JEREZ DE AMBERES, TRAMO: BLVD. DELTA - JEREZ DE ANTAÑO COLONIA VALLE DE JEREZ III SECC.	250,224.21	250,224.21	150,062.47	2	
PAVIMENTACION DE LA CALLE: JEREZ DE GUADALQUIVIR, TRAMO: BLVD. DELTA - VALLE DE SANTIAGO COLONIA VALLE DE JEREZ III SECC.	510,151.24	510,151.24	305,943.83	5	



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. H-1816-947-6141-D/0249/2016

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

1.- Que es una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según lo acredita con el testimonio de la Escritura Pública No. 2548 de fecha 14 del mes de Febrero del año de 2000, tirada ante la fe del Notario Público No. 25 en legal ejercicio de sus funciones ALFONSO GUTIERREZ PONTON, que contiene el acta constitutiva de la misma, documental que se encuentra en poder de "EL CONTRATANTE".

2.- Que cuenta con las facultades para firmar el presente contrato a nombre de su representada, según consta en la Escritura Publica No. 2681 de fecha 22 del mes de Junio del año de 2000, tirada ante la fe del Notario Público No. 25 en legal ejercicio de sus funciones ALFONSO GUTIERREZ PONTON

3.- Que su representada cuenta con capacidad económica para contratar y obligarse a la ejecución de la obra. Objeto de este contrato; que dispone de la organización y elementos necesarios para ello.

4.- Tener conocimiento previo del el proyecto ejecutivo desarrollado para la obra motivo de este contrato, mismo que le será entregado de conformidad con la programación que para el efecto coordine con la Dirección de Supervisión adscrita a esta General de Obra Pública; los precios unitarios, cantidades de obra manifiestas en el catálogo de conceptos anexo al presente, los procesos técnicos normativos de obra, los procesos administrativos vigentes a la fecha, calendario de pagos y ubicación de la obra a ejecutar; así como de las consideraciones específicas y concretas, materia de este contrato.

5.- Conocer también las bases y normas legales vigentes del gobierno estatal y federal para contratar y ejecutar obras públicas, mismas que serán aplicables en lo procedente en el presente contrato.

6.- Que señala como domicilio para efectos de recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con el contrato, el ubicado en RIO SOTO LA MARINA FRACC. SAN MIGUEL número 318 de la ciudad de LEÓN, GTO. Teléfono 712 94 70, correo electrónico inhusa_3@hotmail.com

7.- Que cuenta con los siguientes registros:

- 1 REGISTRO FEDERAL DE CONT
- 2 REGISTRO DEL I.M.S.S.:
- 3 REGISTRO DE LA C.M.I.C.:
- 4 REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-0244-2012

8.- Conviene y acepta que, de las estimaciones que se le cubran, se haga la siguiente deducción el 5/1000 importe de cada estimación por concepto de servicios de inspección, control y vigilancia a efecto de dar cumplimiento por el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.

9.- Que la propuesta económica presentada en el procedimiento descrito en el inciso g) de las declaraciones analizó los suministros de materiales, equipo, herramienta y mano de obra, necesarios para el cabal y estricto cumplimiento del plazo de ejecución descrito por la contratante en las bases del procedimiento, por lo que acepta que no desconoce las condiciones y tiempos pactados y se compromete a allegar a la obra los recursos resulten necesarios y suficientes para el cumplimiento del plazo señalado en este contrato.

10.- En congruencia con lo descrito en el inciso anterior, manifiesta que no podrá alegar restricción alguna de tiempo de trabajo para la ejecución de la obra encomendada en el plazo pactado y no podrá argumentar diferimiento alguno por cumplimiento de horario laboral de su personal y podrá solamente solicitar diferimiento en su calendario de pagos manifiestas y expresas en la legislación que rige el presente contrato.



Presidencia Municipal
de León.

**CONTRATO DE OBRA
NÚM. H-1816-947-6141-D/0249/2016**

III.- Ambas partes declaran reconocerse la personalidad que ostentan en el presente contrato y exponen su libre voluntad en someterse al tenor de las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a realizar para "EL CONTRATANTE" hasta concluir, la obra pública consistente en: PAVIMENTACION DE LA CALLE: JEREZ DE RODANO, TRAMO: BLVD. DELTA - JEREZ DE ANTAÑO COLONIA VALLE DE JEREZ III SECC.; PAVIMENTACION DE LA CALLE: 2DA. JEREZ DE AMBERES, TRAMO: BLVD. DELTA - JEREZ DE ANTAÑO COLONIA VALLE DE JEREZ III SECC.; PAVIMENTACION DE LA CALLE: JEREZ DE GUADALQUIVIR, TRAMO: BLVD. DELTA - VALLE DE SANTIAGO COLONIA VALLE DE JEREZ III SECC.

De igual manera, "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar las obras materia del presente contrato el día 28 del mes de Noviembre del 2016, así como a terminarlas el día 31 del mes de Diciembre del 2016.

SEGUNDA.- "EL CONTRATANTE" se obliga a cubrir a "EL CONTRATISTA" la cantidad de: \$ 3'631,721.59 (TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS 59/100 M.N.) IVA INCLUIDO, cantidad que se fijó como importe total para la realización de las obras del presente contrato, con base en los precios unitarios y volúmenes autorizados, que forman parte de este contrato.

TERCERA.- Ampliación del plazo y monto: Convienen las partes que el plazo y el monto del contrato de obra pública, referido en las cláusulas primera y segunda de este contrato respectivamente, podrán ser ampliados mediante convenios. Sin embargo en los términos del artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la misma, si las modificaciones exceden el 25 por ciento del plazo o del monto pactados, considerados conjunta o separadamente, pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto de las nuevas condiciones, por lo que "EL CONTRATANTE" y reconoce que no tendrá derecho a reclamar pago alguno sin la suscripción del o de los convenios según con

CUARTA.- Planos, especificaciones y programa: las partes acuerdan que las obras deberán ser realizadas de acuerdo al programa de trabajo, especificaciones y demás documentos que constituyeron el proyecto inicial, mismos que forman parte de este contrato.

Si en el proceso y desarrollo de la obra "EL CONTRATANTE" estima necesario modificar el proyecto, "EL CONTRATISTA" considera viable solicitar alguna adecuación a dicho proyecto para hacerlo más funcional. Toda sugerencia por escrito y "EL CONTRATANTE" establecerá y resolverá sobre la propuesta de las modificaciones en conocimiento de "EL CONTRATISTA" las modalidades aprobadas.

Estas modificaciones se consideran incorporadas a este contrato y por lo tanto obligatorias para las partes.

QUINTA.- FORMA DE PAGO: "EL CONTRATANTE" pagará a "EL CONTRATISTA" un anticipo del 30.00% del monto del contrato, que en este caso corresponde a la cantidad de \$ 1'089,516.48 (UN MILLON OCHENTA Y CINCO MIL CINCO CIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 48/100 M.N.) IVA INCLUIDO, y será pagado al inicio de la materia de este instrumento. El atraso en la entrega del anticipo pactado, en los términos del artículo 50 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la misma. El anticipo se deducirá proporcionalmente de cada estimación.

Así mismo "EL CONTRATANTE" cubrirá a "EL CONTRATISTA" los honorarios de supervisión debidamente autorizados por la supervisión en un plazo no mayor de 20 días hábiles desde que se hayan sido autorizadas por la residencia de supervisión de la obra y "EL CONTRATANTE" deberá presentar la documentación integrada que necesaría para el trámite de su pago.



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. H-1816-947-6141-D/0249/2016

SEXTA.- "EL CONTRATISTA" conviene y expresa su conocimiento desde la firma del presente en que "EL CONTRATANTE" de que de las estimaciones que se le cubran, se haga la siguiente deducción el 5/1000 (cinco al millar), del importe de cada estimación por concepto de inspección, control y vigilancia a efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.

SÉPTIMA.- Acuerdan las partes que cuando "EL CONTRATANTE" reciba una parte o la totalidad de la obra, la liquidación correspondiente se formulará en los términos del presente contrato a fin de determinar el saldo a favor o en contra de "EL CONTRATISTA". Para el caso de que no exista saldo a favor de aquél, y exista por parte de "EL CONTRATISTA" incumplimiento al presente contrato "EL CONTRATANTE" podrá hacer efectiva la fianza que para efectos de cumplimiento del presente contrato otorgue "EL CONTRATISTA".

OCTAVA.- Convienen las partes que en caso de existir inconformidad por parte de "EL CONTRATISTA" respecto a las estimaciones o a la liquidación, deberá hacerse valer por escrito ante "EL CONTRATANTE" dentro de los 45 días siguientes a la fecha en que se haya efectuado la estimación o la liquidación de que se trate; concluido dicho término, se tendrá por aceptada tácitamente la estimación y/o liquidación renunciando expresamente desde este momento a cualquier acción de pago que prevea la legislación, liberando desde este momento de cualquier tipo de responsabilidad a "EL CONTRATANTE".

NOVENA.- Modificaciones a los planos, especificaciones, programa y variaciones de las cantidades de trabajo: Ambas partes convienen que "EL CONTRATANTE" podrá modificar el proyecto, los planos, las especificaciones, así como el programa y monto de las mensualidades de la obra por lo cual hará saber por escrito a "EL CONTRATISTA" oportunamente si las modificaciones afectan al costo total de la obra, quedará establecido el monto de las deducciones y en su caso, el de un posible convenio adicional por la cantidad excedente.

DÉCIMA.- Convienen las partes que los trabajos que se realicen en la ejecución de la obra objeto del presente a base de precios unitarios, en los que se incluirá la remuneración o pago total que deberá cubrirse a "EL CONTRATANTE" los gastos directos o indirectos que origine la obra, así como el costo de las obligaciones que "EL CONTRATISTA" tenga con terceros a causa de los trabajos que ejecute.

Los precios unitarios que se determinaron al adjudicar la obra a "EL CONTRATISTA", regirán hasta la firma del presente contrato y solo podrán ser modificados en los casos y bajo las modificaciones previstas en el presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA.- Las partes acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico o de otra índole que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo al procedimiento previsto en la fracción II de la Ley de Obra Pública y servicios relacionados con las mismas, siempre y cuando se encuentren justificados y dentro del programa de obra, La aplicación del procedimiento de ajuste se sujetará a las reglas previstas en el artículo 58 de la Ley antes citada.

Los precios unitarios que se determinaron al adjudicar la obra a "EL CONTRATISTA", regirán hasta la firma del presente contrato y solo podrán ser modificados en los casos y bajo las modificaciones previstas en el presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA.- Trabajos Extraordinarios: Acuerdan las partes que "EL CONTRATANTE" podrá realizar los trabajos contemplados en el presupuesto que forma parte de este contrato, excepto los que no estén contemplados en el programa, siempre y cuando le ordene y autorice con los precios unitarios establecidos. En caso contrario "EL CONTRATANTE" no pagará ningún pago alguno por esos conceptos por lo que "EL CONTRATISTA" libera desde este momento toda responsabilidad, renunciando a cualquier acción de pago en contra de éste.



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. H-1816-947-6141-D/0249/2016

Los trabajos extraordinarios que ejecute "EL CONTRATISTA" por orden de "EL CONTRATANTE" le serán pagados a este de conformidad al costo directo, más el porcentaje de indirectos considerado en las tarjetas de precios unitarios, previa solicitud y autorización por escrito en un lapso que no exceda de 7 días naturales a la presentación de los mismos en la obra, fecha que deber asentarse en bitácora, anexando a la solicitud los análisis correspondientes.

DÉCIMA TERCERA.- Garantías: "EL CONTRATISTA" se obliga con "EL CONTRATANTE" a otorgar las siguientes fianzas:

A) Garantía de Cumplimiento de Contrato: Esta garantía deberá constituirse dentro de los quince días naturales siguientes, por el valor del 10% del importe total de este contrato, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de este contrato. Acuerdan las partes en que de no otorgarse dicha garantía no se considerara formalizado el presente documento y se procederá en términos de la Ley de la materia. La vigencia de esta garantía será hasta que las obras de este contrato hayan sido recibidas en su totalidad y a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE", y una vez concluidos los trabajos, "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de los defectos que resulten en los mismos de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato respectivo, los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses por el cumplimiento de las obligaciones mencionadas, por lo que previamente a la recepción de los trabajos "EL CONTRATISTA", deberá constituir fianza por el equivalente a diez por ciento del monto total ejercido de los trabajos.

B) Garantía de Anticipo.- Esta garantía deberá constituirse dentro de los quince días naturales siguientes y por la totalidad del monto del anticipo. Esta fianza se liberará una vez que se haya amortizado el mismo.

Las garantías citadas deberán ser otorgadas por una Institución Afianzadora Mexicana debidamente autorizada para ello, a favor y satisfacción, LA TESORERIA MUNICIPAL, en los términos del artículo 49 fracción III de la Ley de la materia.

DÉCIMA CUARTA.- Control y Vigilancia: Ambas partes acuerdan que "EL CONTRATANTE" o el personal por facultades expresas para coordinar, controlar, vigilar y supervisar en todo tiempo las obras, trabajos y demás o con "EL CONTRATISTA", por lo que en su caso podrá comunicar por escrito e inclusive en la Bitácora de obra este contrato, las instrucciones pertinentes a efecto de que se ajuste a las especificaciones del proyecto establecidos en la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

"EL CONTRATISTA" se obliga a tener personal profesional especializada en la materia, con amparo, en el lugar de los trabajos que se están desarrollando con el propósito de responder ampliamente de generales y complementarias. La persona que designe estará sujeta a la aceptación de "EL CONTRATANTE", verificar si dicha persona reúne los requisitos antes señalados, y en caso contrario podrá en todo momento ser sustituido por otro.

DÉCIMA QUINTA.- Suspensión de las obras y trabajos: "EL CONTRATANTE" podrá suspender temporalmente, los trabajos contratados por cualquier causa justificada o por razones de interés público, sea cuál fuere el motivo, sin que ello implique su terminación anticipada en forma definitiva, notificándole a "EL CONTRATISTA" de la suspensión, cuando la suspensión exceda del plazo total señalado para la ejecución de los trabajos, únicamente los daños causados por la suspensión, esto es, los gastos no recuperados por la suspensión, previo estudio que realice "EL CONTRATANTE" a fin de acreditar los mismos.

DÉCIMA SEXTA.- Entrega y recepción de las obras, trabajos y liquidaciones: "EL CONTRATANTE" entregará a "EL CONTRATISTA" en el plazo convenido en la cláusula primera del presente contrato y de acuerdo a lo establecido en el presente contrato y de acuerdo a lo establecido por las partes.



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. H-1816-947-6141-D/0249/2016

DÉCIMA SÉPTIMA.- Las partes acuerdan en que cualquier daño a las obras así como la conservación de las mismas hasta el momento de su entrega definitiva, correrán a cargo de "EL CONTRATISTA" por lo que ni las estimaciones, ni la liquidación, aunque hayan sido pagadas parcial o totalmente, se consideran como una aceptación de las obras, reservándose "EL CONTRATANTE" el derecho de reclamar la obra faltante, mal ejecutada, con defectos por vicios ocultos o el pago de lo indebido.

DÉCIMA OCTAVA.- Responsabilidades del Contratista.- "EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra materia de este contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas, y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de "EL CONTRATANTE", así como a responder, por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la misma, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a los intereses de "EL CONTRATANTE", o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por su monto total.

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de la obra cuando esta no se haya realizado conforme a lo estipulado en el contrato o de acuerdo a las especificaciones y calidad establecida que por escrito le proporcione "EL CONTRATANTE" por lo que la reparación o reposición se harán por cuenta y cargo de "EL CONTRATISTA" y de forma inmediata.

"EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones de seguridad en el lugar de la obra, así como a los demás reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, además de las que tenga "EL CONTRATANTE" establecidas en la obra y realizar las acciones de seguridad e higiene, delimitar las áreas exclusivas de los trabajadores, los peatones y conductores vehiculares, lo anterior conforme a lo que establezca a la fecha de la firma del presente la norma oficial NOM-031-1-STPS-2005 o aquella que supletoriamente se establezca por las partes. Deberá además realizar el oportuno retiro de escombros y limpieza general durante todo el proceso constructivo. Entre otros aspectos estarán que:

A) "EL CONTRATISTA" se obliga a proporcionar el equipo necesario y adecuado al personal que tenga de lo es el casco, chaleco o casaca, calzado, guantes, arneses de seguridad, etc., para que realicen el trabajo con señalar debidamente las áreas de riesgo o peligro en la zona de la obra, debiendo verificar que el personal usó equipo proporcionado cuando se encuentren laborando o dentro de la zona de obra, esto con la finalidad de evitar accidentes.

B) "EL CONTRATISTA" delimitará el área de los trabajos con elementos que restrinjan el acceso al personal compromete a mantener limpio y ordenado el sitio de los trabajos, debiendo hacer todo lo necesario para evitar de construcción y escombros en exceso y/o por tiempo prolongado, sin que sean retirados.

C) La obra deberá mantenerse en forma limpia y ordenada, solo con los materiales que sean de utilidad en el que se está ejecutando y colocada de tal manera que no obstruya el tránsito libre y lógico de personal y maquinaria.

D) Convienen las partes que en el caso de que el sitio de obra no se encuentre en las condiciones enunciadas anteriores A, B y C de acuerdo a la naturaleza de los trabajos que se ejecuten, "EL CONTRATANTE" y/o su obra lo exhortará mediante nota en bitácora para que "EL CONTRATISTA" por omisión se podrá hacer acreedor a juicio de "EL CONTRATANTE", a los efectos de la calificación final de la obra que deba hacerle la supervisión externa y "EL CONTRATANTE".

DÉCIMA NOVENA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a no ceder a terceras personas derivadas de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre el contrato, sin previa aprobación expresa y por escrito de "EL CONTRATANTE" y de las Autoridades Públicas y Servicios relacionados con las mismas. En todo caso "EL CONTRATANTE" en la ejecución de los trabajos obra y el subcontratista no quedará subrogado en ningún caso.



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. H-1816-947-6141-D/0249/2016

Acuerdan las partes que para el caso de que hubiere cobros en exceso por parte de "EL CONTRATISTA" estos causaran un interés que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales, vigente en el momento de pago y hasta que "EL CONTRATISTA" reembolse el importe a la Tesorería Municipal.

VIGÉSIMA.- "EL CONTRATISTA" reconoce y acepta que como patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del presente contrato, es el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o de "EL CONTRATANTE" en relación con la materia y objeto del presente contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA.- PENA CONVENCIONAL: Convienen las partes que si "EL CONTRATISTA" no concluye la obra objeto del presente contrato en la fecha señalada, o incurre en incumplimiento del programa de trabajo que se anexa al presente como parte integral del mismo, cubrirá a "EL CONTRATANTE" una pena convencional que será el equivalente 1.5/1,000 (uno punto cinco al millar) por día de desfasamiento del monto de obra pendiente de ejecutar.

Las partes acuerdan que las penas convencionales tendrán efecto cuando la obra se retrase, en un lapso mayor al 10% del tiempo establecido en el programa de obra correspondiente, siempre y cuando dicho retraso sea imputable a "EL CONTRATISTA"

La evaluación e importe de los desfasamientos se harán los días 15 y últimos de cada mes, y se hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA" mediante oficio girado por la Dirección correspondiente, siendo las penas convencionales a ese momento, provisionales durante el transcurso de la obra y adquirirá carácter definitivo al concluir ésta. Cabe señalar que en caso de que la obra no termine en el período de ejecución contratado. La pena convencional se hará efectiva aún y cuando el desfasamiento sea menor o igual al 10%.

"EL CONTRATISTA" faculta a "EL CONTRATANTE" desde este momento para hacer las deductivas la última estimación por el importe de la pena convencional que se acuerda en esta cláusula, sin ninguna reserva, éste, manifestando que solo en el caso de que exista un saldo negativo en contra de aquél, "EL CONTRATANTE" hará efectiva la Fianza otorgada a favor de la Tesorería Municipal de León, Gto. para garantizar el fiel cumplimiento del contrato.

Cuando "EL CONTRATISTA" no presente programa de trabajo y en tanto no lo haga, se considerará que obedece al resultado de dividir proporcionalmente el monto total contratado entre el plazo global de ejecución en períodos mensuales. Las penas señaladas son independientes de las que se convengan para asegurar el interés de las obligaciones especificadas de cada contrato y serán sin perjuicio de la facultad que tiene la parte contratante de rescindir el contrato o rescindirlo.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CAUSAS DE TERMINACION: las partes convienen que serán causas de terminación del presente contrato, sin responsabilidad alguna para "EL CONTRATANTE" las siguientes:

- I.- Por la voluntad de las partes.
- II.- Por ser imposible la realización del mismo; y
- III.- Por rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial, cuando:

A.- "EL CONTRATISTA" suspenda injustificadamente las obras o se niegue a cumplir el programa de trabajo que "EL CONTRATANTE" por no ajustarse a las especificaciones de calidad o defectuosas.



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. H-1816-947-6141-D/0249/2016

B.- Cuando "EL CONTRATISTA" no ejecute los trabajos de acuerdo a lo establecido en el programa de trabajo y en el presente contrato.

C.- "EL CONTRATISTA" ceda parcialmente o totalmente a terceras personas los derechos y obligaciones derivados del presente contrato sin autorización de "EL CONTRATANTE".

D.- "EL CONTRATISTA" incumpla o cumpla parcialmente cualquier otra de las cláusulas de este contrato, obligándose a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional, que podrá ser hasta por el monto de la garantía otorgada a juicio de "EL CONTRATANTE".

En caso de rescisión de contrato se actuará de conformidad con lo establecido en el artículo 62 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados con las mismas

El procedimiento para proceder a la rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial se sujetará al procedimiento siguiente:

I.- Se comunicará por escrito a "EL CONTRATISTA", hechos constitutivos de la Rescisión Administrativa, para que dentro del término de quince días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

II.- Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, "EL CONTRATANTE" resolverá considerando las pruebas que se hubieren hecho valer; y

III.- La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser comunicada a "EL CONTRATISTA" dentro de los días hábiles siguientes a lo establecida en la fracción I.

VIGÉSIMA TERCERA.- Las estimaciones deberán presentarse para su pago hasta por un porcentaje del 90% ninguna estimación arriba de este porcentaje sin cuadro de prefiniquito.

Las estimaciones que se presenten con un porcentaje arriba del porcentaje indicado, deberán presentarse en prefiniquito, en el entendido que si de este se deriva que el costo de la obra sea menor a lo contratado "EL CONTRATANTE" deberá de amortizar el total del anticipo en las estimaciones pendientes de cobrar.

VIGÉSIMA CUARTA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a presentar una última estimación por el 10% restante que deberá contener la información siguiente: PRESUPUESTO DEFINITIVO, PLANOS, CUADRO DE BITACORA, CUADRO DE FINIQUITO, MEMORIAS DE CALCULO EN LA TERMINACION DE OBRAS.

Asimismo, las partes contratantes acuerdan que una vez que "EL CONTRATANTE" le informe a "EL CONTRATISTA" la conclusión de los trabajos, dentro de los diez días hábiles siguientes, verificará la debida terminación de los mismos de acuerdo a las especificaciones establecidas en el contrato. Una vez lo anterior, en los términos de lo previsto en el programa de trabajos y en los Servicios relacionados con las mismas, dentro de los quince días naturales siguientes a la terminación de los trabajos, mediante el levantamiento del acta correspondiente.



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. H-1816-947-6141-D/0249/2016

Recibidos físicamente los trabajos, las partes elaborarán dentro de un plazo de hasta 60 días naturales, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

En caso de que exista desacuerdo entre las partes respecto del finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no acude con "EL CONTRATANTE" para su elaboración dentro del plazo establecido, éste procederá a elaborarlo, comunicando el resultado a "EL CONTRATISTA" dentro del plazo de diez días naturales, contados a partir de su emisión, procediendo en de acuerdo a lo establecido en el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

VIGÉSIMA QUINTA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a colocar el día desde el inicio de la obra, el señalamiento vertical y horizontal preventivo, que se requiera en esta obra.

Si por falta del señalamiento preventivo en el sitio de los trabajos, ocurriere algún accidente que afecte a terceros, "EL CONTRATISTA" será el único responsable y por lo tanto el responsable de cubrir los daños y perjuicios ocasionados a estos por lo que deberá de sujetarse a los reglamentos u ordenamientos que las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública establezcan.

"EL CONTRATISTA" se obliga a responder de los daños y perjuicios que cause a "EL CONTRATANTE" o a terceros con motivo de la ejecución de la obra, cuando no se ajuste a las especificaciones y procedimientos descritos en el proyecto ejecutivo proporcionado por "EL CONTRATANTE" y que forman parte integral de este contrato o por inobservancia de las leyes y reglamentos aplicables en materia de construcción, seguridad en obra o por deficiencia en los procesos constructivos, por lo que la reparación o reposición se harán por cuenta y cargo de "EL CONTRATISTA".

A fin de garantizar lo antes referido, "EL CONTRATISTA" deberá presentar junto con la garantía del contrato prevista por la Ley, copia simple de la póliza de seguro de responsabilidad civil de daños a terceros contratada con una institución aseguradora con una vigencia igual a la marcada en este contrato, pudiéndose ampliar la misma o que esto suceda con las correspondientes al contrato.

A través de la póliza antes referida, "EL CONTRATISTA", libera a "EL CONTRATANTE" de toda responsabilidad penal, mercantil o de cualquier otra índole que pudiese surgir en virtud de conflicto o daño causado por él en el contrato así como en las propiedades aledañas y circunvecinas, así como el provocado a personas, vehículos, animales o bienes, bien durante la ejecución de la obra.

VIGÉSIMA SEXTA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a depositar todo el escombros que se genere en la obra contratada en el Tiradero Oficial BANCO LA LOMA o en el lugar que le señale "EL CONTRATANTE", en caso contrario, al último no estará obligado a cubrir pago alguno por acarreo a otro lugar.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a colocar en el lugar de los trabajos los señalamientos que le proporcionara "EL CONTRATANTE" los cuales serán reintegrados al finalizar los mismos, será descontado de su liquidación final.

VIGÉSIMA OCTAVA.- Convienen las partes que para el caso de que por cualquier motivo no se cumplieran los acuerdos acordados en el presente contrato que no sean imputables a "EL CONTRATANTE", la aprobación por escrito de "EL CONTRATANTE".



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. H-1816-947-6141-D/0249/2016

VIGÉSIMA NOVENA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a tener servicio sanitario, para sus trabajadores, en el lugar de ejecución de la obra, hasta la culminación de la misma.

TRIGÉSIMA.- "EL CONTRATISTA" pagará las Pruebas de Laboratorio necesarias para la ejecución de la obra y presentará a "EL CONTRATANTE" los reportes originales de las mismas en las estimaciones requeridas.

TRIGÉSIMA PRIMERA.- Jurisdicción: Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no este expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán, a la jurisdicción de los tribunales federales en esta ciudad, renunciando al fuero de sus presentes y futuros domicilios.

Leído y enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, lo firman en SEIS ejemplares en la ciudad de León, Gto. A los 14 días del mes de Noviembre del año de 2016.

"EL CO

C. ING. CA
DIRECTOR